



# Brf Tavasten 1

## Information | Maj 2023

### Viktig information!

Nu är våra lägenheter brandsäkrade och tilluften till våra trapphus kommer att vara avstängd ett antal veckor. Vi vill nu informera om att vi nu säkrat brandgasspridning samt att tilluften till våra trapphus kommer tas i bruk inom en månad drivet av leveranstider gällande spjäll som ska monteras på våra vindar för att få drifttillstånd på tilluften. Frånluften från våra lägenheter är orörd men upprepar vikten av att rengöra frånluftsdonen samt att hålla fönsterventilerna öppna.



Vår förening likväl som ett antal övriga föreningar har erlagts av ett användarförbud av vår FTX anläggning (ventilationen) med viteskrav från stadsbyggnadskontoret. Anledningen är risker med brandgasspridning genom de överluftsdonen som förbinder trapphusen med våra lägenheter. Den installerade lösningen är tyvärr inte brandtekniskt godkänd vilket samtliga drabbade föreningar fick garantier för vid upphandling och löpande frågor. Här har vi och övriga föreningar kopplat in juristhjälp för vidare hantering i ärendet gällande ekonomiska krav etc. Föreningen kommer nu att bygga igen överluft donen och säkra övriga funktioner i samråd med en oberoende brandkonsult och ventilationsentreprenör för att i nuläget inte riskera vite och ett användningsförbud. Innebär att vi återgår till den ursprungliga funktionen med frånluft från våra lgh och tilluft via våra spaltventiler som sitter i våra fönster och **som alltid skall vara öppna**. Kommer inte att innebära några komfort försämringar, så där kan vi vara lugna.

Det finns lösningar som gör att vi kan återställa FTX funktionen men dessa bör noggrant utredas och här återkommer föreningen med mer information när beslut och juridik fått ha sin gång.