

# Protokoll årsstämma 2026

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för BRF Tavasten 1, org.nr 769617-4718

Tid: måndag 27 april 18:00

Plats: föreningens lokal, Ibsengatan 47, 168 47 Bromma

## §1 Stämmans öppnande

Föreningsstämman öppnades av föreningens ordförande Tina Sundman som hälsade alla välkomna.

## §2 Val av stämмоordförande

Stämman beslutade att utse Johanna Engman till ordförande vid stämman.

## §3 Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Ordföranden Johanna Engman anmälde Maria Lindstedt till sekreterare vid stämman.

## §4 Godkännande av röstlängd

Röstlängden fastställdes till 12 röstberättigade medlemmar.

## §5 Godkännande av dagordning

Stämman beslutade att fastställa dagordningen.

## §6 Val av två personer att jämte stämмоordförande justera protokollet tillika rösträknare

Stämman beslutade att Annika Gustafsson och Cecilia Nilsson till rösträknare och att jämte ordföranden justera protokollet.

## §7 Frågan om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Stämman konstaterades vara i behörig ordning sammankallad.

## §8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Stämмоordförande föredrog styrelsens årsredovisning.

Stämman beslutade att lägga årsredovisningen till handlingarna.

## §9 Föredragning av revisorns berättelse

Stämмоordförande föredrog revisorns berättelse.

Stämman beslutade att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

## **§10 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen såsom dessa antagits i den framlagda årsredovisningen.

## **§11 Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen**

Balanserat resultat	-1 7204 904
Årets resultat	-1 153 649
behandlas så att	
Avsättning till yttre fond görs med	385 000
Uttag ur fond för yttre fond görs med	- 63 463
I ny räkning överföres	-18 680 000
	<b>-18 358 553</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar. Stämman beslutade att disponera de medel som stod till stämmans förfogande i enlighet med styrelsens förslag och revisorns tillstyrkan.

## **§12 Frågan om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter**

Stämman beslutade i enhällighet att, i enlighet med revisorns tillstyrkande, bevilja styrelsens samtliga ledamöter ansvarsfrihet för tiden, den vid stämman framlagda årsredovisningen omfattar.

### **§13.1 Beslut om arvoden till styrelsen**

Stämman föreslog att styrelsen tilldelas 2 basbelopp exklusive sociala avgifter att fritt fördela inom sig. Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

### **§13.2 Beslut om arvoden till revisorer**

Stämman beslöt att ersättning till revisorn ska utgå enligt löpande och av styrelsen godkänd räkning. Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

### **§ 13.3 Beslut om arvoden till valberedningen**

Stämman föreslog att valberedningen tilldelas 2000 kr exklusive sociala avgifter att fritt fördela inom sig. Dock ska valberedningens arbete redovisas så att beredningens arbete överensstämmer med uppgiften som ålagts dem. Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

### **§14.1 Val av styrelseledamöter**

Val av ledamöter på 2 år

Ann-Katrine Brage

Per-Erik Gustafsson (omval)

Tina Sundman (omval)

Ledamöter med 1 år kvar på sina mandat

Esbjörn Sundin

Christer Ahlroth

#### **§ 14.2 Val av suppleanter**

Mikael Rickemo (omval 1 år), Mikael Cernak (nyval 2 år)

#### **§ 15 Beslut om antal revisorer och suppleant**

Stämman beslutade att välja en (1) revisor och ingen suppleant.

#### **§ 16 Val av revisorer/revisorer och suppleant**

Stämmans förslag: BOREV Revision AB som ansvarig revisor. Stämman beslutade att, för tiden intill slutet av nästa årsstämma anlita BOREV Revision som föreningens revisor.

#### **§ 17 Val av valberedning, en ledamot väljs till valberedningens ordförande**

Stämmans förslag:

Cecilia Nilsson (nyval, 1år) och Kerstin Rickemo (nyval, 1 år). Stämman beslutade i enlighet med förslaget.

#### **§18 Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar inkomna motioner**

Inga motioner var inlämnade till stämman.

##### Styrelsens frågor

Ventilationen togs upp. Stadsbyggnadskontoret godkänner inte takhuvorna. Det måste åtgärdas.

Liggande ledningar som är från 1952 måste åtgärdas– förhoppningsvis räcker det med relining. Vi kommer att gå ut med mer information. Förmodligen kommer det att kosta runt 2 000 000 kr.

Kärl för återvinning – den gemensamma återvinningen kommer ju att försvinna och föreningen måste ha egna kärl. Styrelsen tittar på olika alternativ. Det kan bli aktuellt med ett så kallat återvinningsgarage som får stå i korsningen Elias Lönnrots väg och Ibsengatan.

Cykelrensning behöver göras.

Trädgårdsgruppen informerade om att den finns.

Kommunikation – Cecilia Nilsson startar en kommunikationskanal, och hör av sig till styrelsen när hon har ett förslag.

**§ 19 Stämmans avslutande**

Stämmans ordförande förklarade stämman avslutad.


Stämmans ordförande

Johanna Engman



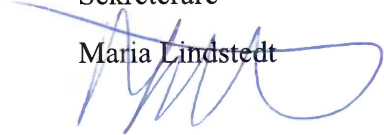
Justerare

Annika Gustafsson



Sekreterare

Maria Lindstedt



Justerare

Cecilia Nilsson

