

AVISERING – KOMMANDE RELININGSARBETE

På uppdrag av BRF Tavasten kommer **Rördoktorn AB** samarbete med **RM Relining & Bygg AB** att utföra relining av fastighetens avloppsledningar.

Entreprenadtid: vecka 34–44

Viktig information inför arbetet

1. Arbetet startar vecka 34 och beräknas pågå till och med vecka 44.
2. Under vecka 34–35 kommer förberedande och bullrande arbeten att utföras.
3. Arbetet sker huvudsakligen på källarplan och markplan.
4. **Aviserade vatten- och avloppsavstängningar kommer att ske helgfria vardagar kl. 08.00–17.00 och måste respekteras, vilket innebär att toaletter, handfat, diskhoar, duschar, badkar, golvbrunnar, disk- och tvättmaskiner samt övrig utrustning ansluten till avloppet inte får användas under dessa tider, då detta kan orsaka skador på det pågående reliningsarbetet och medföra stora kostnader. Under avstängningstiden kommer en WC-vagn att finnas tillgänglig för de boende.**

Planerade vatten- och avloppsavstängningar:

- **Ibsengatan 45–47 samt Elias Lönnrots väg 3–7: vecka 38, 39 och 40, helgfria vardagar kl. 08.00–17.00.**
 - **Elias Lönnrots väg 9–11: vecka 38 och 39, helgfria vardagar kl. 08.00–17.00.**
5. Vi kommer under arbetets gång att behöva tillträde till förråd där avloppsledningar är placerade samt till lägenheter på markplan. Berörda boende kommer att aviseras i god tid innan tillträde behövs.
 6. Maskiner och material: Maskiner, material och utrustning kommer att finnas i och runt fastigheten. Var uppmärksam för att undvika olyckor.
 7. Vi kommer även behöva tillgång till lägenheter på markplan och en separat avisering kommer skickas ut till dessa lgh.
 8. Barn och djur: För att undvika skador ber vi er hålla barn och djur på säkert avstånd från arbetsområden och utrustning.
 9. Lukt från material och kemikalier: När vi installerar de nya rören kan det uppstå lukt från material och kemikalier. Håll avstånd för er säkerhet.
 10. Spol/sug och reliningsbilar: Dessa kan behöva parkera utanför fastigheten och orsaka ljud samt avloppslukt som kan dröja kvar en tid efteråt.

Vid frågor ber vi er i första hand att ta kontakt med Hardeep Singh (Harry) Projektledare, 076-337 66 36 via **SMS**, då detta underlättar kommunikationen under pågående arbete. Vid behov går det även bra att ringa.

Vi tackar för er förståelse och samarbetsvilja!

Med vänlig hälsning,

Rördoktorn AB & RM Relining & Bygg AB



NOTICE – UPCOMING PIPE RELINING WORK

On behalf of **BRF Tavasten, Rördoktorn AB**, in cooperation with **RM Relining & Bygg AB**, will carry out relining of the property's wastewater pipes.

Contract period: Weeks 34–44

Important information before the work begins

1. The work will start in week 34 and is expected to continue through week 44.
2. Preparatory and noisy work will be carried out during weeks 34–35.
3. The work will mainly take place in the basement and on the ground floor.
4. **Scheduled water and wastewater shutdowns will take place on non-holiday weekdays between 08:00 and 17:00 and must be strictly observed. During these times, toilets, washbasins, kitchen sinks, showers, bathtubs, floor drains, dishwashers, washing machines, and any other equipment connected to the wastewater system must not be used, as this may damage the ongoing relining work and result in significant costs. During the shutdown periods, a temporary toilet unit will be available for residents.**

Planned water and wastewater shutdowns:

- **Ibsengatan 45–47 and Elias Lönnrots väg 3–7: Weeks 38, 39 and 40, on non-holiday weekdays between 08:00 and 17:00.**
 - **Elias Lönnrots väg 9–11: Weeks 38 and 39, on non-holiday weekdays between 08:00 and 17:00.**
5. During the work, we will need access to storage rooms where wastewater pipes are located, as well as to apartments on the ground floor. Affected residents will be notified well in advance before access is required.
 6. **Machinery and materials:** Machinery, materials and equipment will be located in and around the property. Please remain alert in order to avoid accidents.
 7. We will also need access to apartments on the ground floor. A separate notice will be sent to the affected apartments.
 8. **Children and pets:** To prevent injuries, please keep children and pets at a safe distance from work areas and equipment.
 9. **Odours from materials and chemicals:** During the installation of the new pipes, odours from materials and chemicals may occur. Please keep a safe distance from the work area.
 10. **Flushing, suction and relining vehicles:** These vehicles may need to be parked outside the property and may cause noise and wastewater odours, which may remain for some time after the work has been completed.

If you have any questions, we ask you to primarily contact Hardeep Singh (Harry), Project Manager, 076-337 66 36 by **SMS**, as this makes communication easier during the ongoing work. If necessary, you are also welcome to call.

Thank you for your understanding and cooperation!

Kind regards,

Rördoktorn AB & RM Relining & Bygg AB