

Underhållsåtgärd	Underhållsintervall (år)	Senaste underhåll genomfört	Nästa planerade underhåll	Bedömd kostnad	Byte komponent/UH	Kommentar/Släck/Kvantitet
Tak						
Omläggning tak	50		2040	4 000 000	BK	
Rengöring av tak	20	2000	2030	25 000	UH	
Tak säkerhet	30	2010	2040	250 000	BK	
Fasad						
Reparation balkonger	35	2017	2052	1 500 000	BK	
Gånggator	30	2017	2047	250 000	BK	
Trappvästar vid entréer	25	2000	2026	10 000	UH	
Renovering/Byte entreparti	25	2016	2041	250 000	UH	
Fasadrenovering	40	2017	2057	6 000 000	BK	
Rengöring av fasad	15				UH	
Utomhusbelysning	30	2008	2038	150 000	UH	
Fönster	15	2024	2039	750 000	UH	
Plastbalkonger (Tätskikt, avvinnings) N/A					UH	
VS						
Spolning markenslutna stuprör	5	2022	2027	50 000	UH	
Värmenätstening	15	2017	2032	250 000	UH	
Liggande avloppsledningar i källare till SVOA	50			2 500 000		Under utredning
Spolning avloppslammar	10	2022	2030	450 000	UH	
Stambyte	50	1994	2048	10 000 000	BK	
Renovering av tvättstuga	15	2014	2029	400 000	UH	
Hiss						
Renovering inredning hiss N/A						
Byte hissmaskin N/A						
Målning hissdörrar/foder N/A						
Brand						
Byter/renovering rökluckor	20	2024	2044	150 000	UH	
Utrymningsplan/utrymningsåskyltar N/A	10					
Ledslus N/A	10					
Nodlhus N/A	10					
Lås och passage						
Låssystem	25	2022	2047	200 000	BK	
Passagesystem	15	2018	2033	200 000	BK	
Styr&övervakning						
Byte fastighetsautomation	15	2022	2037	750 000	BK	
Överordnat fastighetsövervakningssystem (Scada) N/A					BK	
Ventilation						
OVK	10	2019	2025	50000	UH	
FTX	25	2020	2045	750000	BK	Fläktmotorer, S-O
Renovering ventilationskåder	10	2022	2032	150 000	UH	
Byter/renovering FTX (en per byggnadskropp)	25	2022	2047	1 200 000	BK	
Värme						
Byte värmeundercentral	20	2011	2040	400 000 kr	BK	Värmeväxlare, ventiler och pumpar
Bergvärme	25	2016	2041	1 200 000 kr	BK	
Inställning	15	2010	2040	350 000 kr	UH	
Byte termosälvventiler	20	2000	2030	500 000	BK	
Byte expansionskärt	20	2010	2040	100 000 kr	BK	
EL						
Byte kablage	50	2003	2043	3 000 000	BK	
Byte/Renovering av belysningsarmaturer (allmänbelysning)	25	2017	2042	600 000	BK	
Utemiljö						
Byter/komplettera belysningsarmaturer gård	15		2035	75 000	UH	
Underhåll marksten	30		2028	150 000	UH	
Underhåll garage, p-platser	15		2030	250 000	UH	
Omläggning asfalt	20		2032	250 000	BK	
Tröskelstaket vid fastighet N/A						
Upprustning planteringsar förande	1			20 000	UH	
Avfallshantering						
Sopkarusell N/A						
Inre underhåll						
Renovering tvättstuga	25	2010	2035	500000	UH	
Målning trapphus	20	2013	2033	750 000	UH	
Målning källare	30	2000	2030	400 000	UH	
Underhåll golv trapphus	30		2030	150 000	UH	
Underhåll golv källare	15		2029	100 000	UH	
Målning innerdörrar N/A						
Byte skadade socklar och lister						
Målning/underhåll entrédörrar	25	2016	2041	350 000	UH	
Målning källardörrar						

Genomgång av uh-planen som helhet skall göras årligen av styrelsen.
Dokumenterad systematisk besiktning av viktiga uh-åtgärder bör göras vart 4:a eller vart 5:e år.

Underhållskostnad per kalenderår	Kronor	Kommentar
2027	50 000	Spolning
2028	150 000	Mark
2029	500 000	Tvättstuga/golv
2030	2 500 000	Källare, golv etc
2031		
2032	400 000	Kanalrensning, asfalt
2033	300000	Entrépartier
2034		
2035	35 000	Trappbelysning
2036		
2037	1450000	Styrsystem
2038	150000	Utbelysning
2039	750000	Fönsterunderhåll
2040	5 100 000	Tak, värmecentral
2041	1 200 000	Bergvärme
2042	600000	Allmän belysning
2043	3000000	Elrevisions
2044	150 000	Brandgjut
2045	1 500 000	Balkonsunderhåll
2046	1500000	Lås, ventilation
2047		
2048		
2049		
2050	10 000 000	Stambyte
2051		