



Brf Tavasten 1

Informationsblad | Augusti 2022

Vi är redan framme i slutet på augusti och sommaren sjunger på sista versen, men än så länge har vi förhoppningsvis många fina dagar och kvällar framför oss. Denna information är inte allt för rolig att ge, men nödvändig.



Som alla nog är medvetna om lever vi idag i turbulenta tider, Rysslands krig i Ukraina, höjda räntor och skenande energikostnader. Under 2022 och 2023 skall samtliga av föreningens lån omplaceras och vi får nog räkna med 1,5%– 2% ökning av befintlig ränta från nuvarande nivå efter förhandling (*storleken på våra lån, finns att läsa i senaste årsredovisningen*). En positiv förändring för föreningen är att värdet av vår fastighet (*BRF Tavasten 1*) har skrivits upp med nästan 100%, vilket kan medföra att vi har en bättre förhandlingssitts. Vi har även att ta hänsyn till de skenande energikostnaderna för el, värme och vatten. Vissa ekonomer spår om så kraftiga höjningar som upp till 40%, där vi verkligen hoppas att vi inte hamnar. Styrelsen har därför beslutat höja befintliga avgifter med 20% från och med 1 oktober. Höjningen kan uppfattas som väldigt kraftig men som vi befarar att framtiden kan se ut måste vi ta höjd för det. Vi kommer att göra en ny bedömning efter 1:a kvartalet 2023 för att se hur det ekonomiska läget ser ut för föreningen, vilket förhoppningsvis kan leda till en avgiftssänkning men i värsta fall en ytterligare höjning.

Det vi kan hjälpas åt med för att sänka våra kostnader:

- Sparsamma med varmvattnet. Varmvattnet står för ca 30% av den totala energikostnaden (ca. 100 000).
- Dra ner termostaten i rum som sällan används.
- En sänkning av inomhustemperaturen i fastigheten med 1 grad, kan minska (föreningens?) energiförbrukning/energi kostnad med mer än 4 %.
- Aktsamhet om våra gemensamma ytor, entréer, tvättstugan m.m, så minskas underhåll och jourutryckningar.
- Ytterbelysningen ska åtgärdas men den styrs från en närliggande fastighet och detta är under utredning.
Dessa lampor är av LED-teknik och inte lika energikrävande.

Detta var allt för denna gång. Inte allt för roligt men tyvärr nödvändig, men om alla hjälps åt så kommer vi att ”rida ut den här stormen”. Vi bor i fina och vackra hus som har ett värde för oss alla och om någon har egna idéer är ni alla välkomna med förslag.

Styrelsen 2022-08-25

Nu är vår nya hemsida uppe och igång och vi ska försöka att ha den lite mer aktiv och lägga ut ny information regelbundet. Om ni har önskemål om information ni saknar, hör gärna av er så tittar vi på det. brftavasten.se

Styrelsemailen är också ny och fungerande, det finns en länk på hemsidan, styrelsen@brftavasten.se