

Underhållsåtgärd	Underhållsintervall (år)	Senaste underhåll genomfört	Nästa planerade underhåll	Bedömd kostnad	Byte komponent/UH	Kommentar/Skick/Kvantitet
<b>Tak</b>						
Omläggning tak	50		2040	4 000 000	BK	
Målning av tak N/A	15					
Taksäkerhet	30	2010	2040	250 000	BK	
<b>Fasad</b>						
Reparation balkonger	35	2017	2052	1 500 000	BK	
Garageportar	30	2017	2047	250 000	BK	
Renovering/Byte entréparti	25	2016	2041	250 000	UH	
Fasadrenovering	40	2017	2057	6 000 000	BK	
Rengöring av fasad	15				UH	
Utombelysning	30	2008	2038	150 000	UH	
Fönster	15	2024	2039	750 000	UH	
Piskbalkonger (Tättskikt, avrinning) N/A					UH	
<b>Vg</b>						
Spolning markanslutna slupror	5	2022	2027	50 000	UH	
Värmejustering	15	2017	2032	250 000	UH	
Liggande avloppsledning i källare till SVOA	50			2 500 000		Under utredning
Spolning avloppsstammar	10	2022	2030	450 000	UH	
Stambyte	50	1994	2048	10 000 000	BK	
Renovering av tvättstuga	15	2014	2029	400 000	UH	
<b>Hiss</b>						
Renovering inredning hiss N/A						
Byte hissmaskin N/A						
Målning hissdörrar/loder N/A						
<b>Brand</b>						
Byte/renovering rökluckor	20	2024	2044	150 000	UH	
Utrymningsplan/utrymningskyltar N/A	10					
Ljudjus N/A	10					
<b>Nodjus N/A</b>	10					
<b>Läs och passage</b>						
Läs-system	25	2022	2047	200 000	BK	
Passagesystem	15	2018	2033	200 000	BK	
<b>Styr&amp;övervakning</b>						
Byte fastighetsautomation	15	2022	2037	750 000	BK	
Överordnat fastighetsövervakningssystem (Scada) N/A					BK	
<b>Ventilation</b>						
GVK	10	2019	2025	50000	UH	
FTX	25	2020	2045	750000	BK	Fläktmotorer, S-O
Rensning ventilationskanaler	10	2022	2032	150 000	UH	
Byte/renovering FTX (en per byggnadskropp)	25	2022	2047	1 200 000	BK	
<b>Värme</b>						
Byte värmeundercentral	20	2011	2040	400 000 kr	BK	Värmeväxlare, ventiler och pumpar
Bergvärme	25	2016	2041	1 200 000 kr	BK	
Injustering	15	2010	2040	350 000 kr	UH	
Byte termostatter/ventiler	20	2000	2030	500 000	BK	
Byte expansionskärr	20	2010	2040	100 000 kr	BK	
<b>EL</b>						
Byte kablage	50	2003	2043	3 000 000	BK	
Byte/Renovering av belysningsarmaturer (allmänbelysning)	25	2017	2042	600 000	BK	
<b>Utemiljö</b>						
Byte/komplettera belysningsarmaturer gård	15		2035	75 000	UH	
Underhåll marksten	30		2028	150 000	UH	
Underhåll garage, p-platser	15		2030	250 000	UH	
Omläggning asfalt	20		2032	250 000	BK	
Träskott vid fastighet N/A						
Upprustning planteringar löpande	1			20 000	UH	
<b>Avfallshantering</b>						
Sopkarusel N/A						
<b>Inre underhåll</b>						
Renovering tvättstuga	25	2010	2035	500000	UH	
Målning trapphus	20	2013	2033	750 000	UH	
Målning källare	30	2000	2030	400 000	UH	
Underhåll golv trapphus	30		2030	150 000	UH	
Underhåll golv källare	15		2029	100 000	UH	
Målning innerdörrar N/A						
Byte skadade socklar och lister	25	2016	2041	350 000	UH	
Målning/underhåll entrédörrar						
Målning källardörrar						
Genomgång av uh-planen som helhet skall göras årligen av styrelsen. Dokumenterad systematisk besiktning av viktiga uh-åtgärder bör göras vart 4:e eller vart 6:e år.						
<b>Underhållskostnad per kalenderår</b>	<b>Kronor</b>	<b>Kommentar</b>				
2027	50 000	Spolning				
2028	150 000	Mark				
2029	500 000	Tvättstuga/golv				
2030	2 500 000	Källare, golv etc				
2031						
2032	400 000	Kanalrensning, asfalt				
2033	300000	Entrepertier				
2034						
2035	35 000	Trappbelysning				
2036						
2037	1450000	Styrsystem				
2038	150000	Utebelysning				
2039	750000	Fönsterunderhåll				
2040	5 100 000	Tak, värmecentral				
2041	1 200 000	Bergvärme				
2042	600000	Allmän belysning				
2043	3000000	Elrevision				
2044	150 000	Brandspjäll				
2045	1 500 000	Balkongunderhåll				
2046	1500000	Läs, ventilation				
2047						
2048						
2049						
2050	10 000 000	Slambyte				
2051						

