



# Brf Tavasten 1

## Informationsblad | December 2021

Hej på er alla nu är vi redan inne i december, alla årstider har väl sin charm men november kan väl tyckas lite mörk och ruggig, en liten uppmaning är att ni är vaksamma när ni tänder era decemberljus "var försiktiga".



**Bergvärmesystemet** Allt ser mycket bra ut även efter provningar. Tack till Fastum för ett mycket gott samarbete i detta ärende! Främsta framgången är att vi nu har ett dokumenterat jämt och bra flöde mellan och från alla borrhål samt att avgasaren verkligen behövdes vilket innebär betydligt bättre prestanda från/av värmepumparna!



**FTX (ventilationssystemet)** rullar i nuläget, vi har inte fått en godkänd slutbesiktning vi inväntar förtfarande en slutbesiktning av bland annat brandinspektion, vi hoppas på att få det inom den närmaste tiden, vi har på initiativ av styrelsen genomfört/genomför byte av filter i anläggningen på egen hand (vilket sparar fina slantar till föreningen),

**Sophanteringen**, fungerar allt bättre, så tack alla för att ni slänger soporna på rätt ställe, matavfall slängs i bruna påsar och kastas i uppmärksade sopskåp för detta ändamål. Hushållssopor slängs i övriga sopskåp. Återvinning (papper, metall, glas och plast) slängs vid tunnelbanebron på Björnsonsgatan. **Papperspåsar för matåtervinningen** finns att hämta i tvättstugan

**Styrelsemail**, vi har och haft problem med styrelsemailen som vi inte får någon rätsida på, vi kommer till våren att byta internetleverantör och med det ha styrelsemailen via dem, så tillfälligt ber vi er som vill ha kontakt med styrelsen med frågor och funderingar skicka dessa till följande adress: [annika.gustafsson@ownit.nu](mailto:annika.gustafsson@ownit.nu)

**Cykelförråd**, vi kommer efter nyår att se över hur vi kan börja rensa förråden på diverse cyklar och vagnar som vi misstänker saknar ägare, därför kommer vi att med allas hjälp klura ut vilka som ska bortforslas, vi återkommer angående detta om hur vi kan märka upp det som har ägare.

**Ekonomi**, Föreningen är i behov av att förstärka den ekonomiska resultaträkningen vilket medför en hyreshöjning på 3% under 2022. Höjningen drivs främst av ökade akuta underhållsbehov p.g.a. vattenskador och fönsteråtgärder, även att driftkostnaderna för sopor, el, vatten och värme har också ökat drivet av taxa höjningar och tyvärr även haverier på värmeproduktion sidan.



**Tvättstugan**. Vi ser att maskinparken i tvättstugan börjar bli lite åldersstigen och service på diverse maskiner blir allt vanligare, så en uppdatering på dessa är nödvändig, så valet är nu att byta ut viss utrustning. Ett alternativ som vi i detta nu tittar över är att leasa denna vilket skulle innebära en lägre ingångskostnad för föreningen.

**Felanmälan** Kom ihåg att felanmäla trasiga saker även i gemensamma utrymmen till Servicecenter via webben [Fastum.se](https://www.fastum.se) eller telefon. 90200.



Det var lite information från styrelsen.

Med gemensamma tag mot Blackans bästa och trivsammaste förening 2021 och framåt!